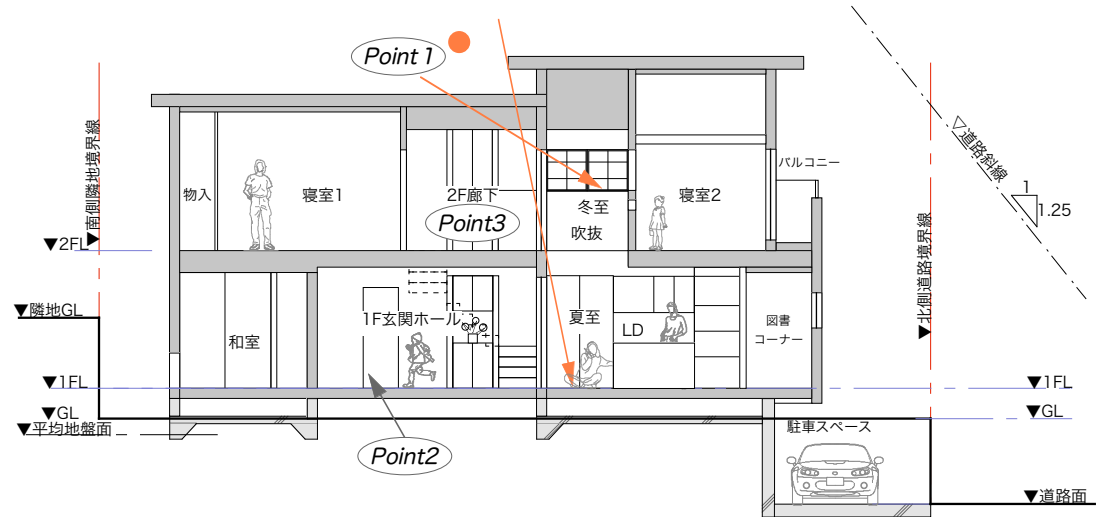
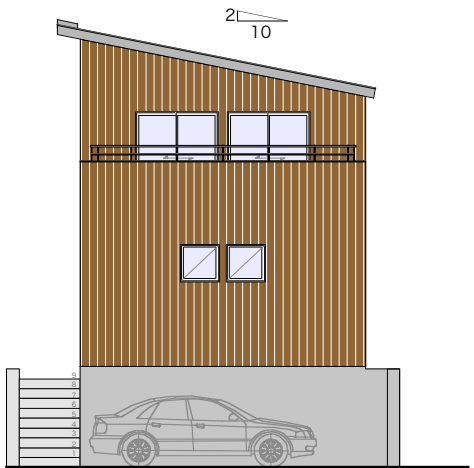




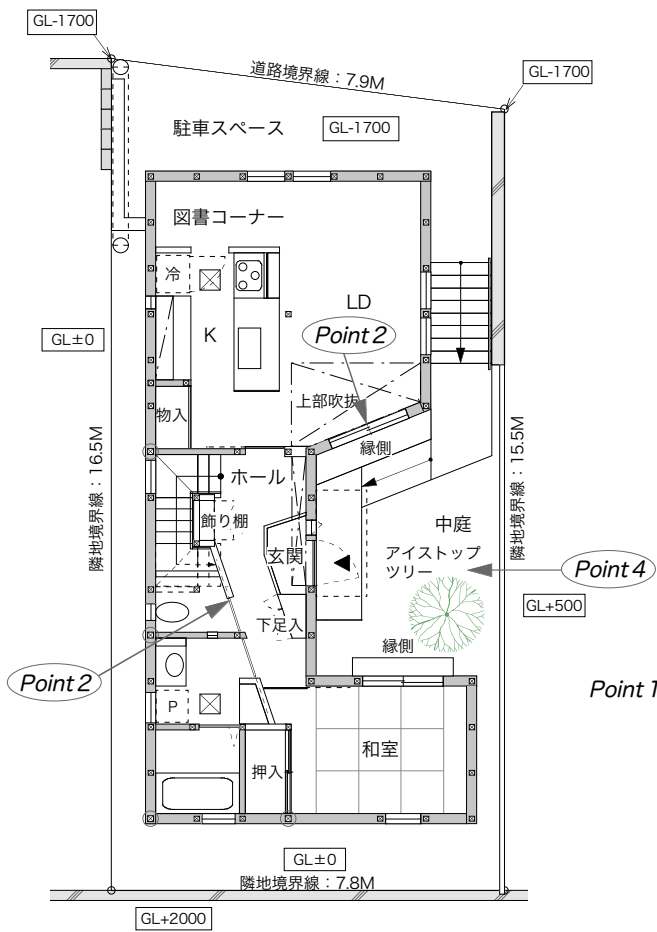
■東側立面図 S=1:150



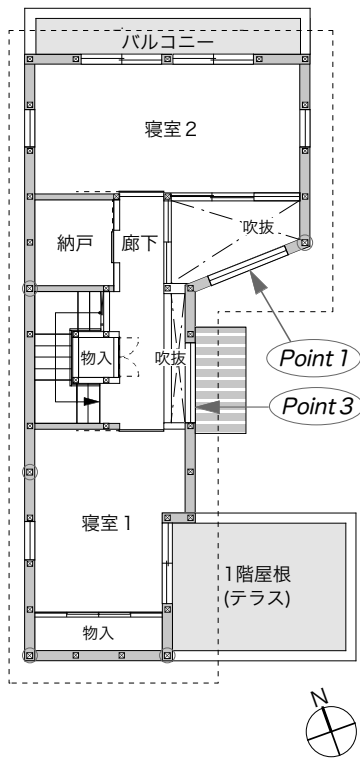
■南北断面図 S=1:150



■北側立面図 S=1:150



■1階平面図 s=1:150



■2階平面図 s=1:150

●設計者から・・・

(住まいのテーマ)

- 建主と創り上げて行った住まいのテーマは『和の要素を取り入れたモダンな家』
- 「ビターチョコレートのような外観がいいなあ」建主のつぶやきが、木の住まいづくりにこだわる地域工務店の技で粹に完成しました

(住まいづくりのポイント)

- 1)建物を変形コの字に配置し、南面の建物を1階に抑えることと、吹抜けを介することで、北側のリビングや寝室の日当たり、風通しを確保
- 2)廊下やリビングの壁面を斜めにするにより狭く感じさせない工夫
- 3)玄関ホールの小さな吹抜けは、上下階のつながりと広がり
- 4)中庭へ入ってから住まい全体を感じて建物に入るといった動線計画は、都市型の間口の狭い敷地でも「住まい全体を楽しむ」という住まいづくりを実現する設計者の一つの解答です

(建主の希望の実現)

- 「こどもが中と外を走り回れる家」
→細長い敷地ながら、中庭アプローチを採用することで実現
- 庭を眺めながら日当たりの良いリビングで寛ぎ、一家団欒
→接地性を生かす
- 木の温かみを感じる住まい
→内外共に木の採用
- 将来同居の可能性、離れの和室が欲しい
→離れていても家族の気配は中庭を通じ感じられる配慮

○建物概要
用途：戸建専用住宅
構造：木造2階建て在来工法
200年住宅先導的モデル事業
全建連ちきゅう(地域木造優良)住宅国産材モデル
敷地面積：126.48|
建築面積：61.07| 建ぺい率 48.29%(<50%)
床面積：1階床面積 60.65| 2階床面積 40.48|
容積対象床面積：103.13| 容積率 79.96%(<80%)
藤沢市柄沢土地区画整理事業 防火 22条指定区域
設計期間：2007年11月～2008年10月
施工期間：2008年11月～2009年4月

○外部仕上げ
屋根：ガルバリウム鋼板(不燃材)
壁：杉板縦張り 防火構造(大臣認定) 通気層工法
軒裏：火山性ガラス質複層板+準耐火性能換気口(大臣認定)
テラス・バルコニー：FRP防水(大臣認定)
外部建具：アルミサッシ、剛性ドア(K4仕様)、ペアガラス

○内部仕上げ
玄関土間：白那智石埋込みモルタル仕上げ
床：無垢フローリング、納戸シナ合板
壁：土佐和紙、紙壁紙、クロス、珪藻土 F☆☆☆☆
天井：珪藻土クロス、紙壁紙 F☆☆☆☆
家具：タモ集成材、シナ合板、メラミン化粧合板、ポリ合板
内部建具：ナラ、シナ合板、ポリカーボネート
断熱：高性能グラスウール
気密：防湿気密フィルム、気密テープ

○今回の「長期優良住宅」対応の主な仕様(ちきゅうモデル)
・設計住宅性能評価書の受領
(耐震等級2、劣化等級3、維持管理等級3、省エネルギー等級4)
・構造材及び羽柄材国産材100%使用
・Zマーク金物及び、耐久性コート金物採用
・コンクリート設計基準強度30N/mm²第三者機関による圧縮強度試験
・地盤保証
・竣工後60年の維持保全計画書、住宅履歴書